

Spaar vir 'n deposito op 'n huis

Veronderstel jy kan 'n deposito op jou droomhuis voorskiet?

Realiseer jou huiskoop-drome deur vanaf jou eerste salaris vroegtydig te begin spaar.

Voorbeeld

'n Bekostigbare verbandlening vereis dikwels 'n groot deposito.

Dawid wil graag huis koop teen die tyd wat hy 30 jaar oud is. Vanaf die ouderdom van 23, het Dawid elke maand R1 000 belê in 'n Investo Uitkeerbelegging van Momentum Savings, en hy het jaarliks die bedrag met 10% verhoog. Hierdie belegging kan R135 000 lewer oor Dawid se spaarperiode van sewe jaar.

Indien Dawid die R135 000 as 'n 10%-deposito neersit op 'n huis van R1,35 miljoen:

- 1 Verminder dit die kapitaalbedrag** van die lening **EN die rentekoers op die lening** (1% vir hierdie voorbeeld).
- 2 Verminder** dit die gevolglike **maandelikse paaielement** met meer as R2 000 – van R12 800 na R10 700.
- 3** Kan hy ongeveer R360 000 se **rente spaar** op die huis se verband teenoor die belegging se fooie wat slegs R15 800 oor sewe jaar beloop.
- 4** Is hy belasting-slim, omdat hy sy **persoonlike belastingvrytellings** gebruik.

Begin spaar. Begin vroeg.

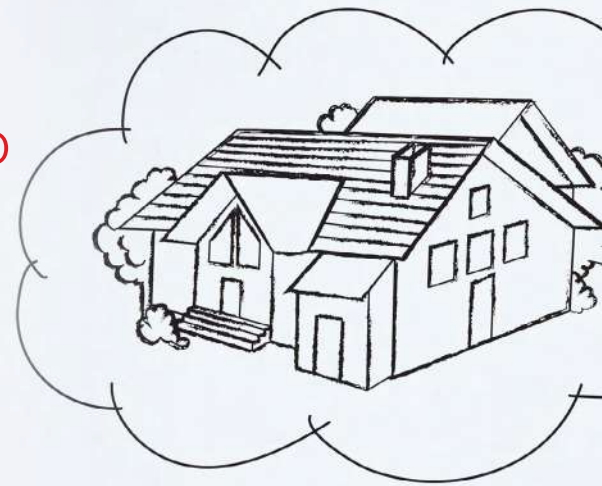
Gesels met jou finansiële adviseur.

momentum.co.za

Die inligting in hierdie dokument is vir die doeleindes van algemene inligting en nie 'n uitnodiging of versoek om geld te belê nie. Die inligting is nie bedoel om advies of dienste van 'n finansiële of professionele aard te wees, soos uiteengesit in die Wet op Finansiële Advies- en Tussengangersdienste, 37 van 2002, nie. Die inligting in hierdie dokument, insluitende opinies gegee, spruit uit vertroulike en openbare bronne wat Momentum as betroubaar ag. Die inligting is nie noodwendig allesomvattend nie, maar akkuraat ten tye van publikasiedatum. Hoewel ons alle redelike stappe neem om die akkuraatheid van die inligting in hierdie dokument te verseker, gee nie, Momentum Metropolitan Lewens Beperk of enige van hulle onderskeie filiale of geaffilieerdes, enige uitdruklike of implisiete waarborg oor die akkuraatheid van die inligting in hierdie dokument nie. Vorige jare se prestasie is nie noodwendig 'n aanduiding van toekomstige prestasie nie. Dit is finansiële adviseurs se verantwoordelikheid om ondersoek in te stel na en 'n ontleding te doen van die geskiktheid en gepasheid van die beleggings wat in hierdie dokument genoem word as deel van die beleggingsmandaat met u, en as deel van die beleggingsadviesproses. Voorwaardes geld. Dié dokument is beskikbaar vanaf jou finansiële adviseur en Momentum.

Momentum is deel van Momentum Metropolitan Life Limited,
'n gemagtigde verskaffer van finansiële dienste en 'n geregistreerde kredietverskaffer.

365 Investo uitkeerbelegging | aug 2025



momentum